Приложение №1 к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**«ОКПД2 43.99.90.190 Выполнение работ по ремонту зданий и сооружений Партизанской ГРЭС, г. Партизанск»**

1. **Требования к выполнению работ**
   1. Общие требования к выполнению работ

1.1.1. При выполнении работ подрядчик должен руководствоваться следующими национальными, отраслевыми и корпоративными нормативно-техническими документами (НТД):

- При выполнении работ подрядчик должен руководствоваться следующими национальными, отраслевыми и корпоративными нормативно-техническими документами (НТД):

- «Правилами организации технического обслуживания и ремонта объектов электроэнергетики» (приказ МинЭнерго России от 25.10.2017г. №1013);

- СТО РусГидро 02.01.62-2021 «Электрические станции и сети. Ремонт и техническое обслуживание оборудования, зданий и сооружений. Организация производственных процессов. Нормы и требования» (приказ АО «ДГК» от 18.01.2022г. №19);

- «Методическими указаниями по организации технического обслуживания и ремонта основного и вспомогательного оборудования, зданий и сооружений тепловых электростанций» (приказ АО «ДГК» от 12.10.2022г. №587;

- Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации. (утв. приказом Минэнерго РФ от 04.10.2022 №1070);

- СТО 17330282.27.100.006-2008 «Ремонт и техобслуживание оборудования, зданий и сооружений электрических станций и сетей. Условия выполнения работ подрядными организациями, нормы и требования»;

- РД 153-34.0-21.601-98 «Типовая инструкция по эксплуатации производственных зданий и сооружений предприятия. Часть 2. Раздел 2. Технология ремонтов зданий и сооружений»;

- СНиП 12-01-2004 (СП 48.13330.2019) «Свод правил Организация строительства»;

- СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружении. Актулизированная редакция СНиП 2.02.01-83\*

- СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;

- СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;

- СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87";

- СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 125/пр) (ред. от 16.12.2021);

- СП 72.13330.2016. Свод правил. «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии» (ред. от 28.01.2019)

- ГОСТ 34378-2018 Конструкции, ограждающие светопрозрачные окна и двери;

- Технические условия, технологические карты и проекты производства работ.

В случае, если какой-либо из указанных нормативных документов был отменен в связи с выпуском новой редакции стандарта в процессе проведения закупки и/или исполнения Договора, то необходимо применять нормативный документ, принятый в его развитие

* 1. Требования к организации работ
     1. Требования к организации процесса выполнения работ

Комплекс организационно–технических мероприятий, выполняемый при подготовке к ремонту, должен обеспечивать планомерное и качественное выполнение ремонтных работ в установленные сроки, качество ремонтных работ и отремонтированных объектов, оптимальное расходование материально-технических и трудовые ресурсов. Подрядная организация разрабатывает планы подготовки к ремонту в соответствии с планами производственных объектов, принятыми к исполнению объемами работ и согласованным участием в материально–техническом обеспечении ремонтных работ.

Изменения объемов работ, предусмотренных ведомостью планируемых работ, оформляются в соответствии с требованиями Правил ТОиР (ведомостью дополнительных работ по ремонту и протоколом исключения работ из ведомости планируемых работ по ремонту), согласовываются с Подрядчиком и утверждаются техническим руководителем структурного подразделения, ответственного за непосредственную эксплуатацию производственного объекта. Перечень, форма и сроки передачи ремонтной документации, передаваемой Заказчиком, ответственным за непосредственную эксплуатацию производственного объекта, определяется условиями договора.

* + 1. Организационно-технические мероприятия по допуску персонала подрядчика

Допуск персонала подрядчика для выполнения работ должен осуществляться в соответствии с:

- Положением «О допуске персонала подрядных организаций к выполнению работ на объектах АО «ДГК» 22.1-504-2025, утвержденным приказом № П-ДГК/795 от 25.09.2025»;

- Инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режимах на объектах СП «Партизанская ГРЭС» АО «ДГК», с обязательным оформлением необходимых нарядов-допусков.

* 1. Требования к контролю качества работ и материалов
     1. Требования к используемым материально – техническим ресурсам

Материалы, необходимые для выполнения работ, приобретаются подрядчиком самостоятельно согласно ведомости материалов, являющейся приложением к настоящему Техническому заданию (Приложение № 1.2)

Все применяемые материалы должны быть новыми и не использованными ранее.

Подрядчиком в работе могут быть применены эквивалентные материалы\*, предварительно согласованные с Заказчиком.

* В случае, если на этапе исполнения договора Подрядчиком, вместо материалов конкретных торговых знаков, марок и/или наименований, указанных в технической и сметной документации, будет применяться эквивалентная продукция, Подрядчик принимает на себя все затраты по внесению соответствующих изменений в техническую и сметную документацию, а также согласованию ее с Заказчиком без увеличения общей стоимости по Договору.

В случае, если в документации (в том числе Ведомости материалов) содержатся указания на товарные знаки в отношении МТР, использование которых осуществляется в ходе исполнения Договора, применительно к таким товарным знакам следует читать «или эквивалент»\*.

Указания в документации на знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование страны происхождения товара или наименование производителя носят информационный характер и не являются требованиями к применяемым товарам.

\*Эквивалентная продукция - это продукция, которая по техническим и функциональным характеристикам не уступает характеристикам, указанных в перечне материалов Подрядчика и технической документации.

1.3.2. Контроль качества используемых материалов.

Материально – технические ресурсы должны иметь сертификаты, паспорта и другие документы, подтверждающие их качество.

При осуществлении Подрядчиком входного контроля качества материально – технических ресурсов, поступивших на место производства работ, обязательно наличие и ведение журнала входного учета и контроля качества получаемых материалов. Отсутствие записи о приемке материалов и оборудования в данном журнале дает основание Заказчику в отказе приемки выполненных работ с использованием соответствующих материалов.

1.3.3. Контроль качества работ.

В соответствии с законом № 184-ФЗ «О техническом регулировании» Подрядчик принимает на себя добровольное обязательство о соблюдении требований правил, технических условий, ГОСТ, ПЭУ и других нормативных технических документов, действующих на момент заключения договора и добровольное обязательство о выполнении работ с качеством, соответствующим вышеперечисленным документам.

Заказчик может самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществлять контроль, в том числе строительный, и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком и Субподрядчиками работ, соблюдением сроков и качеством их выполнения, не вмешиваясь при этом в их оперативно-хозяйственную деятельность. Проведение Заказчиком контроля не снимает с Подрядчика ответственности за ненадлежащее выполнение работ.

Приемка в эксплуатацию и контроль качества ремонта должны производиться в соответствии с разделами №№4.2 «Положения об организации контроля и приемке выполненных работ на ремонтируемых объектах, объектах модернизации, реконструкции и технического перевооружения - 21-003-2019».

1.4. Требования к безопасности работ и охране труда

1.4.1. Требования к безопасности выполняемых работ

Меры безопасности при выполнении работ обеспечиваются как организационно-техническими, так и техническими средствами защиты указанных в следующих нормативных документах:

- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования. Приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 г. №80;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство». Приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 г. №123.

1.4.2. Соблюдение требований к пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности при выполнении работ обеспечиваются как организационно-техническими, так и техническими средствами защиты указанных в следующих нормативных документах:

- Правилах противопожарного режима в Российской Федерации, утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479;

- №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- ГОСТ 12.1.004-91\* Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования.

При выполнении данных работ дополнительно необходимо соблюдать требования объектовых (производственных) инструкций, пожарные и санитарные нормы, действующие на предприятии Заказчика.

Приказом по организации должно быть назначено лицо, ответственное за соблюдение требований пожарной безопасности на строительной площадке и в местах производства работ.

Персональную ответственность за обеспечение пожарной безопасности несёт руководитель подрядной организации или лицо, его замещающее.

Ремонтная площадка должна быть оснащена средствами пожаротушения.

В случае, если какой-либо из указанных нормативных документов был отменен в связи с выпуском новой редакции стандарта, то необходимо применять нормативный документ, принятый в его развитие.

1.4.3. Соблюдение требований к охране окружающей среды

При выполнении всех строительных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения её устойчивого равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Отходы, строительный мусор должны своевременно вывозиться для дальнейшей утилизации.

Мероприятия и работы по охране окружающей среды вести в соответствии:

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 02.07.21);

- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (ред. от 11.06.2021);

В случае, если какой-либо из указанных нормативных документов был отменен в связи с выпуском новой редакции стандарта, то необходимо применять нормативный документ, принятый в его развитие.

1.4.4. Соблюдение требований охраны труда.

Контроль по соблюдению требований охраны труда осуществляется Подрядчиком и Заказчиком. Заказчик обязуется назначить куратора и обеспечить допуск персонала подрядчика к месту проведения ремонтных работ.

Ознакомить Подрядчика с локальными нормативными актами Заказчика, устанавливающими требования по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, правилами пропускного и внутриобъектового режима Заказчика.

Организация ремонтной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения ремонтных работ. Для производства работ в охранной зоне необходимо получить наряд-допуск.

Меры по соблюдению требований охраны труда при выполнении работ обеспечиваются как организационно-техническими, так и техническими средствами защиты указанных в следующих нормативных документах:

– Правилах по охране труда при работе на высоте (утверждены приказом Министерства труда от 16.11.2020 №782н);

– Правилах по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями (утверждены приказом Министерства труда от 27.11.2020 № 835н);

– Правилах по охране труда при размещении, монтаже, техническом обслуживании и ремонте технологического оборудования (утверждены приказом Министерства труда от 27.11.2020 №833н);

– Правилах по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.12.2020 №903н.

– Правила по охране труда при обработке металлов (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020г. №887н);

– Правилах при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.10.2020г. №753н);

– Правилах при эксплуатации промышленного транспорта (напольный безрельсовый колесный транспорт) (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 18.11.2020г. №814н);

– Правилах при выполнении электросварочных и газосварочных работ (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020г. №884н);

– Правилах безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.11.2020г. №461).

В случае, если какой-либо из указанных нормативных документов был отменен в связи с выпуском новой редакции стандарта в процессе проведения закупки и/или исполнения Договора, то необходимо применять нормативный документ, принятый в его развитие

1.5. Требования к персоналу подрядчика

1.5.1. Подрядчик должен иметь минимально необходимое для выполнения работ количество квалифицированного персонала (оформленного в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации или привлекаемого по трудовым либо гражданско-правовым договорам, либо планируемого к привлечению, в том числе по договорам субподряда).

До начала проведения работ в рамках исполнения договора после его заключения подрядчик предоставляет:

- список персонала с указанием сведений о квалификации персонала, разряде и группе по электробезопасности с приложением копий удостоверений на производство специальных видов работ (огневых, грузоподъемных, работ с электро - и пневмоинструментом) (возможно совмещение специальностей).

1. **Требования к результатам работ**

2.1. Общие требования к результатам работ

Состояние отремонтированных зданий и сооружений должно соответствовать требованиям нормативно-технической документации в соответствии с п.1.1.1. настоящего Технического задания.

2.2. Требования к оформлению документации

Представить Заказчику электронные версии Акта КС-2 и Справки КС-3 на цифровом носителе в формате \*gsfx ПК «ГРАНД Сметы», в формате \*.pdf) и на бумажном носителе в 3-х экземплярах, исполнительную документацию в электронном виде (в формате \*.pdf) и на бумажном носителе в 3-х экземплярах.

Исполнительная документация должна быть оформлена в соответствии с:

* Приказом Министерства строительства и ЖКХ №344/пр от 16.05.2023 «Состав и порядок ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;
* Регламентом оформления документации при проведении сварочных работ при монтаже и ремонте оборудования объектов АО «ДГК» (приказ АО «ДГК» от 15.05.2023 №340);
* Положением «Об организации контроля и приемке выполненных работ на ремонтируемых объектах, объектах модернизации, реконструкции и технического перевооружения», утвержденным приказом № 555 от 29.11.2019 АО «ДГК».

Подрядчик одновременно с передачей актов приемки выполненных работ по форме КС-2 обязан оформить и передать Заказчику исполнительную и сдаточную документацию в следующем составе:

- комиссионные акты входного контроля закупаемых Подрядчиком материалов (в произвольной форме) на соответствие продукции требованиям технической документации;

- сертификаты, подтверждающие качество и соответствие требованиям конструкторской и нормативно-технической документации материалов (форма завода – изготовителя);

- счета-фактуры на материалы, закупаемые Подрядчиком для использования в процессе ремонта;

- исполнительные чертежи;

- акт освидетельствования скрытых работ;

- акт предремонтного обследования;

- акт приёмки из ремонта здания, сооружения;

- акт готовности объекта к производству ремонтных работ;

- табель учета рабочего времени Подрядчика;

другие документы по усмотрению Сторон с учетом специфики Работ.

1. **Перечень ремонтируемых объектов зданий и сооружений Партизанской ГРЭС**:

3.1 Водоприемник инв.№00000000000000031728;

3.2 Переходной мостик от служебного корпуса инв.№00000000000000033915;

3.3 Пожарное депо инв.№00000000000000031660;

3.4 Главный корпус КТЦ (КО) инв.№00000000000000031640;

3.5 Главный корпус КТЦ (ТО) инв.№00000000000000031641;

3.6 Подземная галерея топливоподачи инв.№00000000000000031578.

**Список приложений**

1.1. Ведомость объёмов работ.

1.2. Ведомость материалов Подрядчика.

1.3. Требования к составлению сметной документации.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г. | ПОДРЯДЧИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г. |